CHRISTINE
BELLIA-VIERO
NOTAIRE

2 rue Othenin – 60200 COMPIEGNE
Tél. 03 56 77 01 11 - Port. 06 98 55 69 72
christine.bellia-viero@notaires.fr

DOCUMENTS A FOURNIR AVANT LA PRISE D'UN RENDEZ-VOUS POUR UN AVANT-CONTRAT

Afin d'ouvrir le plus rapidement et efficacement possible le dossier de vente que vous souhaitez nous confier, nous vous remercions de réunir les pièces ci-après énoncées :

❖ Questionnaire

- Le questionnaire figurant ci-après dûment complété
- Le questionnaire achat d'un bien dûment complété

❖ Etat-civil

- **Si l'acquéreur est une personne physique**
  - Copie des pièces d'identité recto/verso et en cours de validité (carte d'identité, titre de séjour)
  - Copie du contrat de mariage ou de la convention de pacs et du récépissé du Tribunal, le cas échéant
  - Nouvelle adresse après la vente
  - RIB daté et signé par chaque acquéreur
- **Si l'acquéreur est une personne morale**
  - Extrait KBis de moins de 3 mois
  - Certificat de non faillite de moins de 3 mois
  - Copie certifiée conforme par le gérant des statuts à jour de la Société
  - Copie certifiée conforme par le gérant du procès-verbal de l'assemblée générale autorisant le cas échéant l'acquisition et l'emprunt

❖ Financement

- **Montant du prix de vente convenu avec le(s) vendeur(s)**
- **Montant du dépôt de garantie/indemnité d'immobilisation convenu au préalable avec le(s) vendeur(s) à verser dès avant la signature de l'avant-contrat (maximum 10% du prix de vente) par virement bancaire sur le compte de l'étude**
- **Si des meubles sont laissés dans le bien, en établir la liste avec le(s) vendeur(s), en indiquant un prix en face de chaque article ainsi que le montant total des meubles**
- **Si vous envisagez de faire un prêt :**
  - Montant maximum du prêt envisagé
  - Durée maximum du prêt envisagé
  - Taux maximum (hors assurances) du prêt envisagé
  - Copie de la simulation dudit prêt établie par un organisme bancaire, si possible,
  - Copie de l'avant-contrat correspondant en cas de demande d'une condition suspensive liée à la vente de votre propre bien

NB : Ces informations sont à indiquer sur questionnaire ci-joint

NOTE A L'ATTENTION DE L'ACQUEREUR

Préalablement à la signature de l'avant-contrat, vous devez verser :

- par virement sur le compte de l'étude, le versement du dépôt de garantie/indemnité d'immobilisation dont le montant est à définir en accord avec le(s) vendeur(s) (maximum 10% du prix de vente)

- par chèque à l'ordre de Me Christine BELLIA-VIERO ou par virement, le versement d'une provision sur frais de 500,00 € (dont 300,00 € au titre des frais de rédaction de l'avant-contrat)

A RÉCEPTION DE TOUS LES ÉLÉMENTS DEMANDÉS,

UN RENDEZ-VOUS DE SIGNATURE VOUS SERA PROPOSÉ

QUESTIONNAIRE A COMPLETER LORS DU DEPÔT D'UN DOSSIER DE VENTE AVEC REDACTION D'UN AVANT-CONTRAT

ACQUEREUR

Nouvelle adresse envisagée après la vente

VENDEUR(S)

Nom et prénoms et coordonnées du vendeur (adresse, téléphone et mail)	**Nom et adresse du notaire du vendeur, le cas échéant**

PRIX DE VENTE

Montant du prix de vente	**Montant du dépôt de garantie/indemnité d'immobilisation que vous souhaitez que votre acquéreur verse à la signature de l'avant-contrat (maximum 10% du prix de vente) ; ce montant est à déterminer avec votre acquéreur au préalable**

LISTE DES MEUBLES ET OBJETS MOBILIERS

- **Si des meubles ou objets mobiliers sont laissés dans le bien, en établir la liste avec votre vendeur, avec un prix en face de chaque article, ainsi que le montant total**

FINANCEMENT

- **Si vous envisagez de faire un prêt :**

- **Montant maximum du prêt envisagé :**
- **Durée maximum du prêt envisagé :**
- **Taux maximum (hors assurances) du prêt envisagé :**